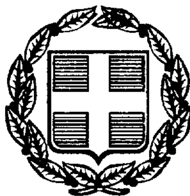




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 767

21 Οκτωβρίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25801/5819

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) και 15 (παρ.2.1.1) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α΄ 18), όπως η παρ. 2.1. άρθρου 15, συμπληρώθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α 130).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 περιπτώσεως ζ του άρθρου 2 παραγράφου 9 του άρθρου 3, και του άρθρου 19 του Ν. 2730 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α130).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 Ν. 2081/1992 (Α 154).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α 113).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β 327).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1 1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α 9).

8. Τα 1645/11.6.1999 και 2041/19.7.199 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμοδίους φορείς.

9. Το Αρ. Η. Μ/ΔΠΑ/Φ.58246/17.8.1999 έγγραφο της ΔΕΗ.

10. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/12160/622/18.3.1999, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/32065/2040/12.7.1999 και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35260/2206/21.7.1999 έγγραφα της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το ΔΜΕΟ/η/1055/28.7.1999 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΔΩΔΕ.

12. Το 54766/19.7.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

13. Τα 1 /1998 και 2/1999 πρακτικά Ν.ΕΧΩΠ.

14. Το από 6.8.1999 έγγραφο της ΔΕΠΑ.

15. Το Φ 550/763784/Σ 818/12.7.1999 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.

16. Το Π.Δ. 1665/13.8.1999 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

17. Το ΤΥ-Δα/Φ610/1830/1550/21.7.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

18. Το 18757/1924/7.7.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

19. Την 58/99 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

20. Την 83/99 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θρακομακεδόνων

21. Την 652/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Τις 1/συν. 27/10/3/1999, 3/συν. 34/2.6.1999 και 1/συν.43/22.9.99 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ. Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) το οποίο έχει εγκριθεί με την 4941/514/1.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) (Δ 145) όπως τροποποιήθηκε με τις 35876/1791/6.4.1009 (Δ 238) και 92501/6953/7.11.1994 (Δ 1238) αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναδημοσιεύτηκε με την 54299/ 2272/8.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 394) με:

Α) την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου για την ένταξη εντός αυτών περιοχής αδόμητης 1274 στρέμματα για την εγκατάσταση του Ολυμπιακού Χωριού και τη δημιουργία μιας Πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε. 18) μα μέση πυκνότητα οικήσεως 77 κατοίκους ανά Η/α και με μέσο συντελεστή δόμησης 0,5 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1. σε κλίμακα 1:10.000.

Β) Τον καθορισμό χρήσεων γης στην Πολεοδομή ενότητα 18 όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1. σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ 166).
- Πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π. δ/τος σε έκταση 200 στρεμμάτων.
- Κοινόχρηστου πρασίνου
- Χώρου περίθαλψης για τη δημιουργία Πολυκλινικής σε έκταση 5 στρεμμάτων
- Χωροθέτηση υποσταθμού ΔΕΗ σε έκταση 15 στρεμμάτων
- Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων

Η ακριβής χωροθέτηση των παραπάνω χρήσεων γίνεται στο επίπεδο πολεοδομικής μελέτης

Γ) τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή της παραπάνω πολεοδομικής ενότητας όπως φαίνεται στους πίνακες (1) και (2)

Δ) την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 ειδικότερα:

- Η οικιστική ανάπτυξη πρέπει να είναι ήπια και να συμβαδίζει με τον προαστιακό χαρακτήρα της περιοχής.
- Τα υλικά πρέπει να είναι ανακυκλώσιμα και φιλικά προς το περιβάλλον και να γίνει χρήση αιολικής, ηλιακής και γενικά φιλικών προς το περιβάλλον πηγών ενέργειας.
- Ειδικότερα στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης, πρέπει να καθοριστούν διάδρομοι πρασίνου που να συνδέουν τους κοινόχρηστους χώρους με τους αλλά και με τις εκτός ορίων ΓΠΣ δασικές περιοχές, το Δρυμό Πάρνηθας και με περιοχές γης υψηλής παραγωγικότητας.
- Επίσης οι περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος πρέπει να περιβάλλονται με ζώνες κοινοχρήστου πρασίνου.
- Καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων και διευθέτηση αυτών σύμφωνα με το σχεδιασμό της ΕΥΔΑΠ.
- Για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται η εκπόνηση μικροζωνικής μελέτης και ο καθορισμός ειδικών προδιαγραφών για την αντισεισμική θωράκιση των κτιρίων.

Ε) Την ιεράρχηση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1. και ειδικότερα:

- τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων που να συνδέονται με το οδικό δίκτυο.
- την επέκταση της Λεωφόρου Κύμης ώστε να συνδέει το Ολυμπιακό Χωριό με τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις και μέσω του κόμβου της Εθνικής οδού Αθήνας - Θεσσαλονίκης με τον Ολυμπιακό δακτύλιο και της Ε. Λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων, καθώς και με το δευτερεύον δίκτυο.
- την αναθεώρηση του ρόλου και της χάραξης της Δυτικής Περιφερειακής Αιγάλεω, η οποία χαρακτηρίζεται ως δευτερεύουσα αρτηρία.

ΣΤ) Τις προτάσεις για τα έργα υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1. και ειδικότερα:

- την υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος τάσης 150 kv της ΔΕΗ που διατρέχει την περιοχή με κατεύθυνση από βορρά προς νότο.

2. Συνοπτικά αντίτυπα του παραπάνω χάρτη Π-1 και δύο πινάκων που θεωρήθηκαν από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25801/1999 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

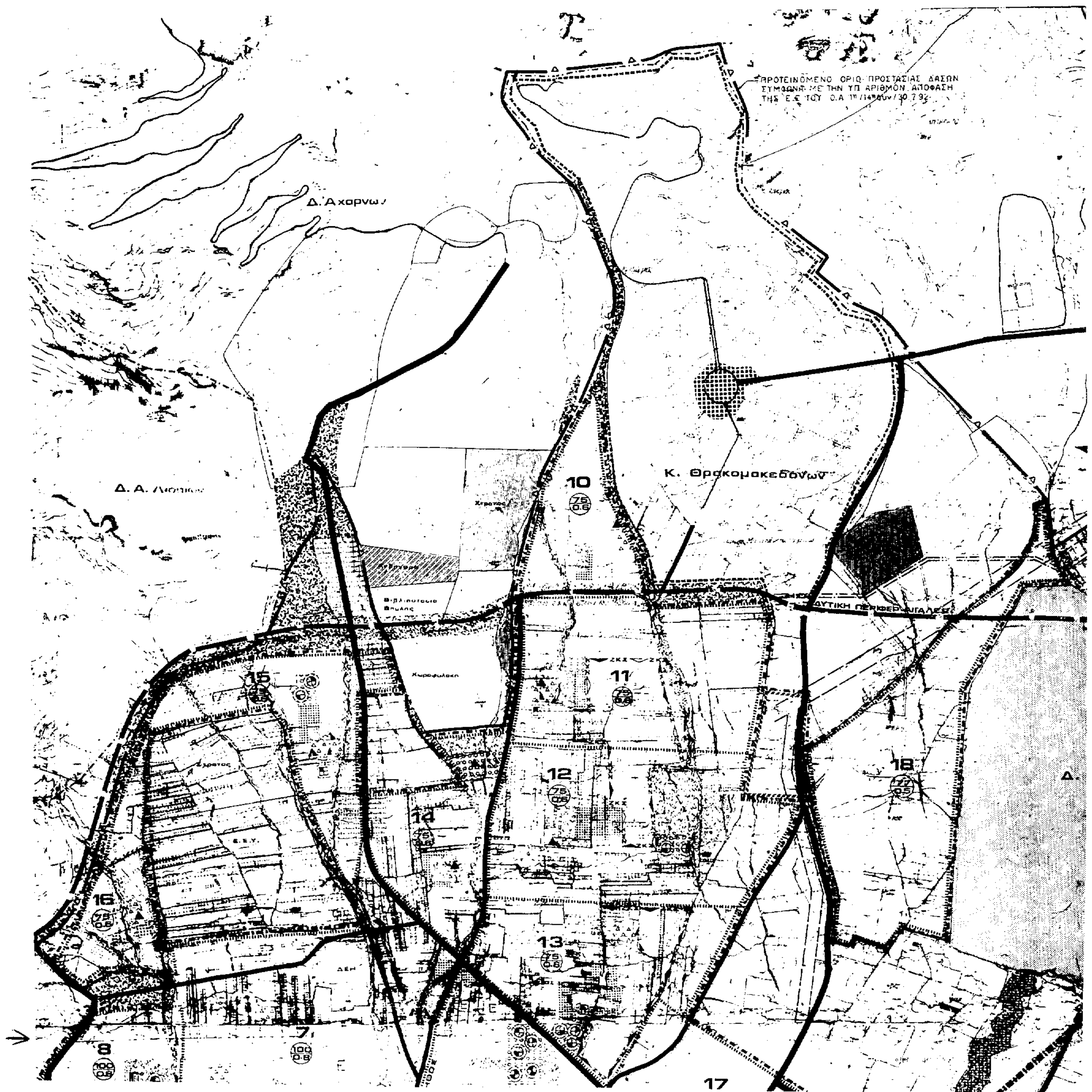
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ (1): ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

α	β	γ	δ	ε	στ	ζ
Επιφάνεια ΓΠΣ α στρ.	Οικοδομήσιμη Επιφάνεια ΓΠΣ α Χ 60% στρ.	Κτισμένη Επιφάνεια Κορεσμός β Χ σ.δ. σ.δ. = 0,5	Ποσοστό κεντρικότητας 10% - 35% 10% στρ.	Κτισμένη Επιφάνεια Κατοικίας γ - δ στρ.	Χωριτικότητα κορεσμού ε: 35 μ^2 κάτοικοι	Πυκνότητα κατ/Ha στ: α
1.274	765	380	38	342	9.800	77

ΠΙΝΑΚΑΣ (2): ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΤΗΣ Π.Ε. 18

Κοινωνικός εξοπλισμός	Π.Ε. 18 9.800 κατ.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	M^2 4900
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	
Νηπιαγωγείο (πληθ. Χ 2 % Χ 25)	4.900
Δημοτικό (πληθ. Χ 2,5 % Χ 25)	6.125
Γυμνάσιο (πληθ. Χ 9 % Χ 15)	13.230
Λύκειο (πληθ. Χ 10 % Χ 15)	14.700
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ (πληθ. Χ 0,50)	4.900
ΠΡΟΝΟΙΑ Βρεφον. Σταθμός (πληθ. Χ 2% Χ 8)	1.568
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (πληθ. Χ 5,5)	53.900
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (πληθ. Χ 7)	68.600
ΥΓΕΙΑ Κέντρο Υγείας (πληθ. Χ 0,5)	4.900
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ	1 μονάδα


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
Κ. Θρακομακεδόνων
10
11
12
13
14
15
16
18
7
8
17

ΤΑΤΟΙΟΥ

ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ

Αχαρνών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ25801/99

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)

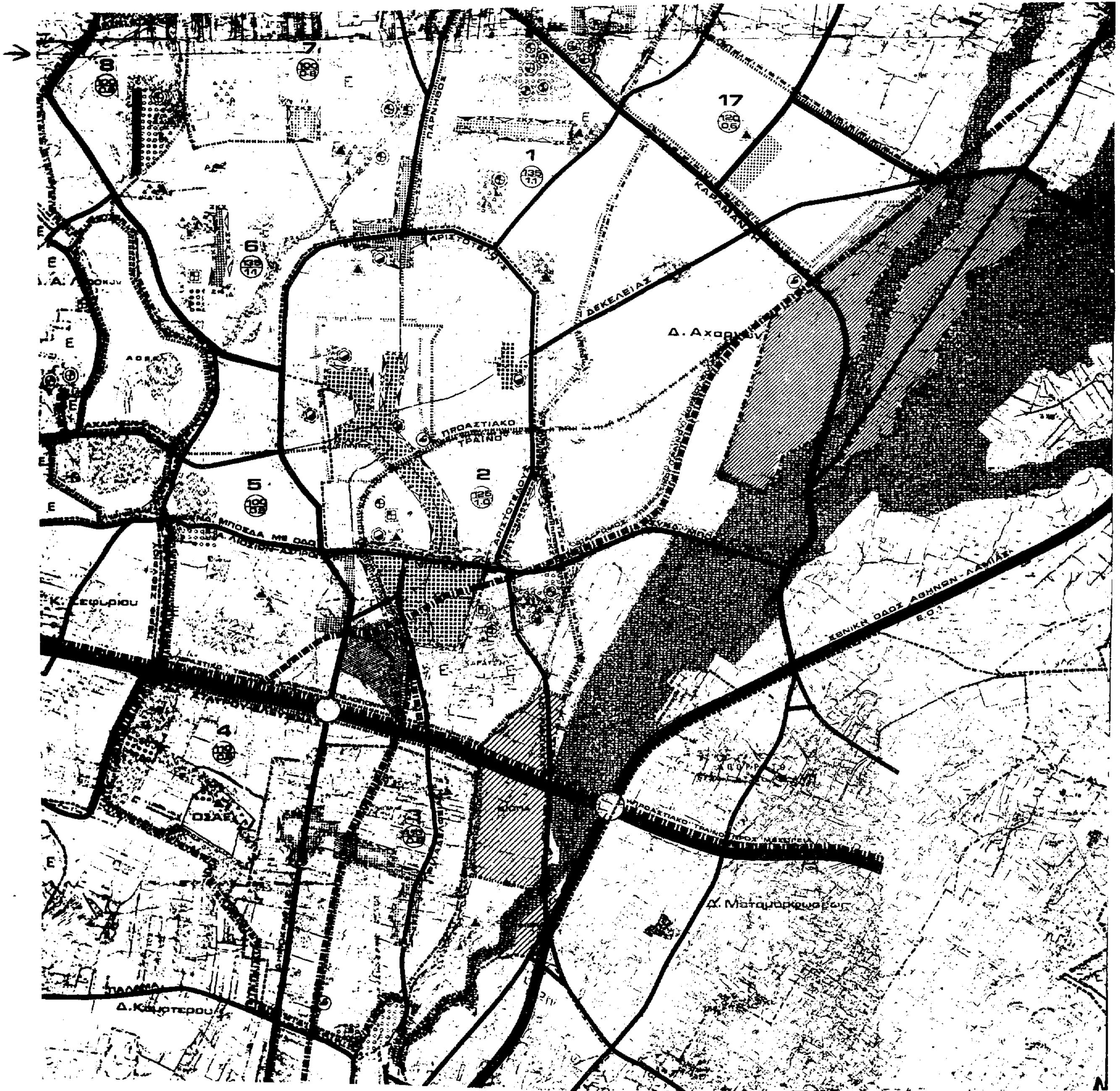
ΑΘΗΝΑ 14 Οκτωβρίου 1999

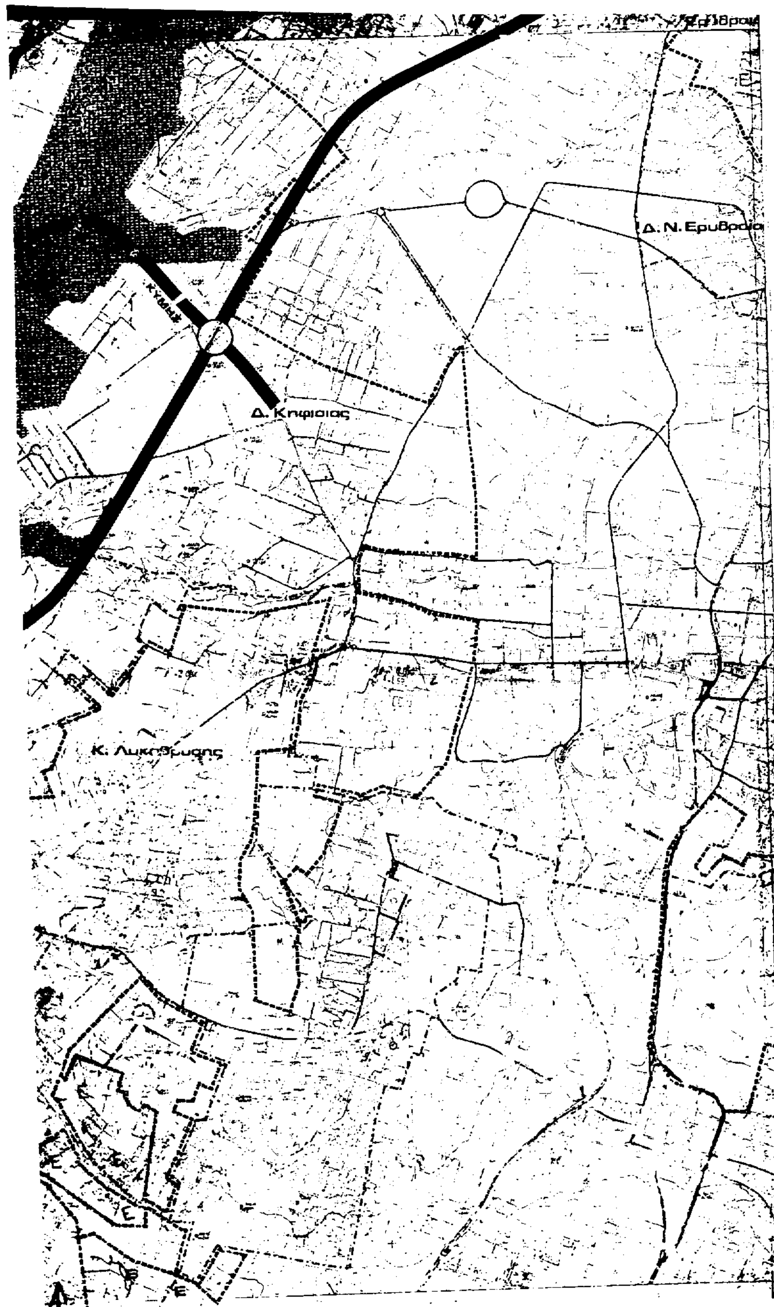
Τ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

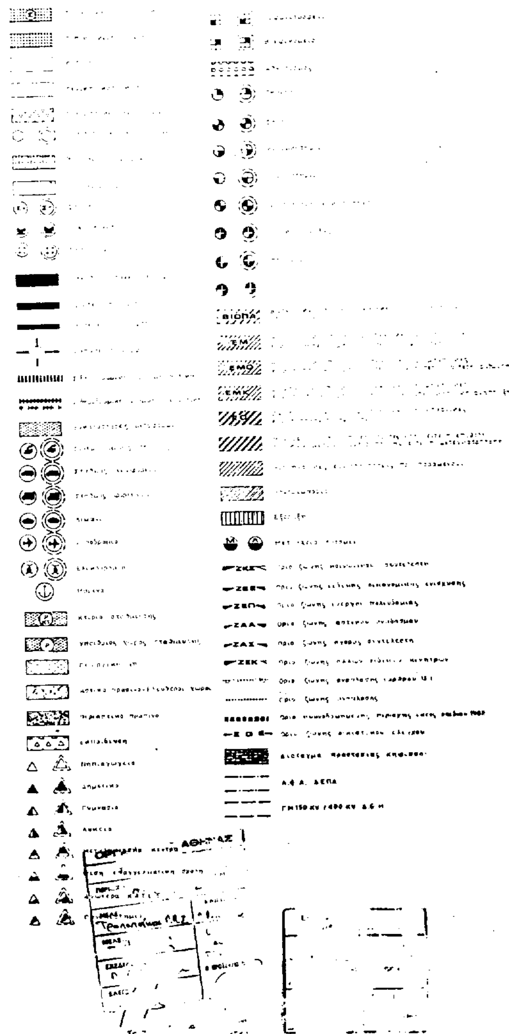
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αρ. 2/1/99 Φ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


17
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
Δ. Αχαρνών
ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟ ΤΡΑΙΝΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ
Κ. Κεφαλαρίου
ΟΣΑΕΛ
Δ. Μεταμορφώσεως
Δ. Καματερού





ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.Π.Σ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Ε.:

ΧΑΡΤΗΣ Π-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΘΗΝΑ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ: